



INMOBILIARIA
BIENES RAICES

**PRESENTACION
CORPORATIVA.**





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una inmobiliaria que administra de manera eficiente el patrimonio que nos confían nuestros clientes, les damos la tranquilidad tanto a propietarios como inquilinos de construir verdaderas alianzas que generen beneficios en común.

En este proceso, durante 15 años, hemos aprendido a entender que la verdadera razón de nuestra compañía es buscar un equilibrio sostenido a largo plazo.





Para el 2020 BIENES RAICES C&M ha sido reconocida como una inmobiliaria a nivel nacional por la calidad de los servicios prestados en el campo comercial.

En este 2021 queremos seguir consolidando nuevos negocios que nos permitan mantener el éxito como empresa, y respaldando a nuestros aliados para ofrecer el crecimiento que el país necesita.

Lo anterior siempre basado en nuestra carta de valores corporativos como lo son el compromiso, la honestidad, la eficacia en nuestro actuar y el respeto a nuestros clientes, trabajadores y amigos, demostrando así calidad y excelencia en cada uno de los negocios que hacemos.

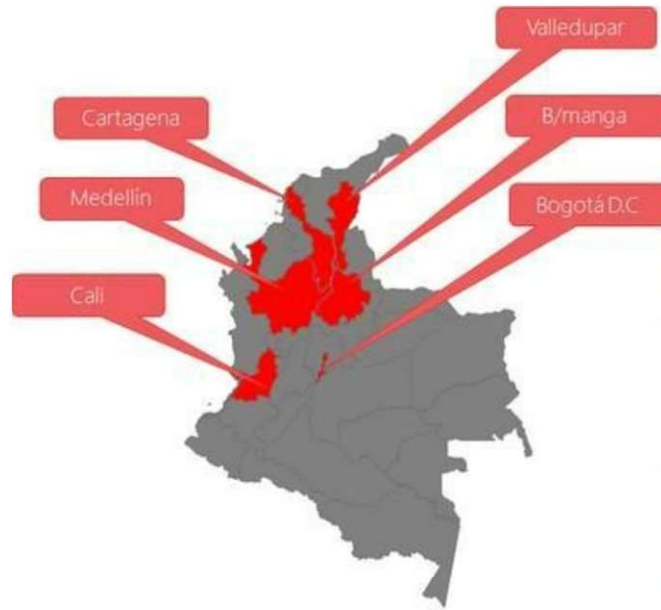


NUESTROS SERVICIOS

- Desarrollo comercial.
- Administración de inmuebles comerciales.
- Venta y arriendo de inmuebles comerciales
- Contratos y negocios directos de inmuebles comerciales
- Renegociación de contratos
- Avalúo de inmuebles comerciales.



C&M cuenta con una amplia presencia en el territorio colombiano, siendo así una inmobiliaria clave para su marca a la hora no solo del posicionamiento sino también de locación y cobertura.



Nos encontramos en Boyacá, C/marca, Ibagué, Manizales y Pasto.

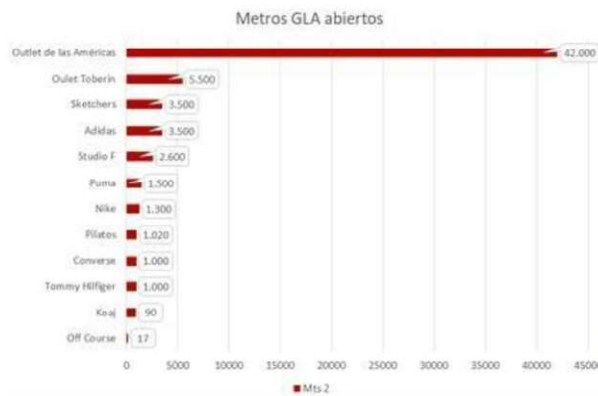


DESARROLLO COMERCIAL

Partimos de estudio de mercado, conocimiento de la zona y desarrollo de inmuebles que pueden ser bodegas las cuales convertimos en locales comerciales, en nuestro proceso, manejamos promesas de arrendamiento, con el fin de asegurar un arrendatario previo a la adecuación del inmueble a desarrollar.

En zonas comerciales estudiamos bien el público que visita estas zonas con el fin de garantizar al arrendatario el éxito pleno de su marca y al propietario el retorno de su inversión.

Como Inmobiliaria Bienes Raíces C&M
hemos contribuido a la apertura en
Bogotá de 65.940m² GLA





ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES

Consecución del cliente, aprobación por parte de las aseguradoras con el fin de garantizar el canon de arrendamiento, posterior elaboración, asesoría y firma del contrato de arrendamiento, junto con su respectiva acta de entrega; administración del contrato de arrendamiento y cobro cartera, podemos ir desde el desarrollo del inmueble, hasta la administración total del mismo.





VENTA Y ARRIENDO DE INMUEBLES COMERCIALES

Una vez confirmado la propiedad de los inmuebles, ofertamos los bienes para venta y/o arriendo, realizando los contratos de compraventa, otro si y las gestiones requeridas. acompañamos la venta del inmueble desde su comercialización hasta la escrituración y posteriores desembolsos en el evento que existan crédito hipotecario, nuestro acompañamiento es total.





CONTRATOS Y NEGOCIOS DIRECTOS DE INMUEBLES COMERCIALES

Conseguimos arrendatarios, para aquellos propietarios que desean administrar directamente sus activos, elaborando contrato de arrendamiento, consiguiendo pólizas de arrendamiento, elaboración de actas de entrega y demás documento pertinentes, con el fin de lograr cierres en los cuales el propietario tenga que intervenir de la menor forma en el mismo.





RENEGOCIACIÓN DE CONTRATOS

Buscamos la mejor estrategia comercial y económica con el fin de seguir consolidando la relación comercial entre propietarios e inquilinos.





AVALÚO DE INMUEBLES COMERCIALES.

Para obtener un valor real de los inmuebles, el avalúo ofrece la tranquilidad de negociar sus inmuebles al precio justo para ambas partes.

Prestamos el servicio de avalúos, con personal calificado y certificado para este proceso, siendo este tipo de profesionales los que cubren verdaderamente las expectativas de los propietarios, ofreciendo servicios adicionales al avalúo.





PROPUESTA ECONÓMICA

Comisión por administración: el costo de este servicio es el 6% mensual sobre el valor del canon de arrendamiento, más el IVA de ese valor y el seguro de arrendamiento mensual que cubre al valor de la renta, más IVA y administración pague o no pague el arrendatario, su costo es de 3% sobre el valor del canon de arrendamiento, más IVA y administración.

Comisión por corretaje: por la celebración del contrato de arrendamiento y de acuerdo con su duración, el valor es determinado, así:

- Entre 1 a 23 meses, una suma equivalente a un (1) canon de arrendamiento.*
- Entre 24 -60 meses, una suma equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento.*

Comisión por venta: Por la celebración de contratos de venta, nuestra compañía cobrara una suma equivalente al (3%) del precio de venta del inmueble.

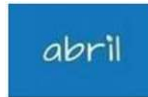


NUESTRAS ALIANZAS





NUESTROS CLIENTES





INMOBILIARIA
BIENES RAICES

CARLOS CASTRO

Gerente general

Teléfono: +57 310 580 9305

Pbx: +57 1 3 907635

Correo electrónico:

carlos.castro@bienesraicescym.com.co